

Betalingsregler

Verdo Vand A/S



Indholdsfortegnelse

1. Tilslutningsbidrag	3
1.1 Indledende bestemmelser	3
1.2 Tilslutningsbidragets sammensætning.....	3
1.3 Nøgletal	3
1.4 Brandledninger	4
1.5 Udstykninger	4
1.6 Prisregulering af tilslutningsbidrag.....	5
1.7 Ændret udnyttelse af en ejendom.....	5
1.8 Afbrydelse af stikledning	5
1.9 Lukning (sløjfning) af eksisterende brønde/boringer	5
2. Forbrugsbidrag	5
2.1 Indledende bestemmelser	5
2.2 Nøgletal	5
2.3 Havestander på ubebygget grund.....	5
2.4 Byggevand	6
2.5 Vand til specielle formål	6
2.6 Vand til brandslukning	6
2.7 Spildevandsafgift	6
2.8 Vandafgift til staten	7
3. Refusionsordning.....	7
3.1 Ansøgning om refusion	7
3.2 Beregning af refusion.....	7
4. Ikrafttrædelse	7
4.1	7

1. Tilslutningsbidrag

1.1 Indledende bestemmelser

For alle tilslutninger til Verdo Vand A/S betales tilslutningsbidrag i henhold til det til enhver tid gældende takstblad.

1.2 Tilslutningsbidragets sammensætning

Det samlede tilslutningsbidrag er sammensat af følgende enheder:

Bidrag til hovedanlæg:

Til hovedanlæg regnes boringer, vandværker, beholderanlæg og pumpestationer. Bidraget til hovedanlæg udgør 30% af det samlede tilslutningsbidrag.

Bidrag til forsyningsledninger:

Til forsyningsledninger regnes ledningsanlæg fra vandværker, pumpestationer og beholderanlæg frem til punktet, hvor en stikledning er tilkoblet forsyningsledningen. Bidraget til forsyningsledningen udgør 40% af det samlede tilslutningsbidrag.

Bidrag til stikledning:

Til stikledning regnes ledningen fra det punkt, hvor denne er tilkoblet forsyningsledningen og frem til en ejendoms skel. På stikledningen anbringes en stophane. Bidraget til stikledning udgør 30% af det samlede tilslutningsbidrag.

Det samlede tilslutningsbidrag inkluderer således bidrag til hovedanlæg, forsyningsledning, stikledning og stophane. Entreprisegrænse er under normale forhold, ejendommens grundgrænse (skel).

1.3 Nøgletal

Ved fastsættelse af tilslutningsbidrag er anvendt følgende nøgletal:

Parcel eller rækkehus.....	1,00 enhed
Etagebebyggelse incl. 1. lejlighed	1,00 enhed
Tillæg pr. lejlighed udover den første	0,30 enhed
Tillæg pr. klubværelse.....	0,10 enhed
Plejehjem incl. 1. bolig	1,00 enhed
Tillæg pr. plejehjemsbolig.....	0,10 enhed

For erhvervsvirksomheder, kontor/forretningsejendomme, hoteller, landbrugsejendomme, idrætsanlæg/haller, lagerbygninger, skoler, kolonihaver, børnehaver eller lignende udregnes tilslutningsbidraget efter jordledningsdimension:

Ø 40 mm	jordledning	1,00 enhed
Ø 50 mm	jordledning	1,50 enhed
Ø 63 mm	jordledning	2,50 enhed
Ø 75 mm	jordledning	4,00 enhed
Ø 90 mm	jordledning	6,00 enhed
Ø 110 mm	jordledning	8,50 enhed
Ø 160 mm	jordledning	10,00 enhed

Ved en kombination af kontor/forretningsejendom og lejligheder beregnes tilslutningsbidraget som antal enheder i henhold til den jordledningsdimension, der er nødvendig til kontor/forretningsdelen med tillæg af 0,30 enhed pr. lejlighed.

Ved udskiftning af en jordledning til en større dimension betaler ejendommens ejer de faktiske omkostninger samt et forøget tilslutningsbidrag, svarende til differencen af enheder mellem den eksisterende og den fremtidige jordledning.

Ved udskiftning af en jordledning til en mindre dimension betaler ejendommens ejer de faktiske omkostninger, men der sker ikke tilbagebetaling af tilslutningsbidraget.

I tilfælde hvor en erhvervsejendoms jordledningslængde (større end 50 m) er afgørende for en dimensionsforøgelse af hensyn til tryktab, beregnes tilslutningsbidraget for den jordledningsdimension der kunne være anvendt ved en jordledningslængde på max 50 m.

1.4 Brandledninger

Ved separat jordledning til en ejendoms egne brandstandere eller beholdere for sprinkleranlæg eller lignende, betaler ejendommens ejer de faktiske omkostninger til stikledning med stophane. Herudover betaler ejendommens ejer 0,30 enhed i hovedanlægsbidrag.

Såfremt der af hensyn til en ejendoms eget brandanlæg skal anbringes kvarterventiler eller foretages ændringer af ledningsanlægget, afholder ejendommens ejer de faktiske udgifter.

1.5 Udstykninger

Ved opførelse af parcelhuse eller rækkehuse som ejerboliger bekoster udstykkeren forsyningsledningerne i udstykningen. Forsyningsledningerne etableres af vandforsyningen. Efter udførelsen overgår forsyningsledningerne til vandforsyningens ejendom og dermed vedligeholdelsespligt. Tilslutningsbidraget vil i dette tilfælde være 1,00 enhed for 1. bolig og 0,60 enhed for de efterfølgende boliger (idet forsyningsledningsbidraget er betalt).

Hvor udstykkeren af praktiske grunde bekoster både forsyningsledninger og stikledninger, bliver tilslutningsbidraget 1,00 enhed for 1. bolig og 0,30 enhed for de efterfølgende boliger.

Ved opførelse af boliger som lejeboliger bekoster og etablerer bygherren selv forsynings- og stikledninger i udstykningen og forestår selv den fremtidige vedligeholdelse af ledningsnettet. Tilslutningsbidraget i dette tilfælde udgør 1,00 enhed for 1. bolig og 0,30 enhed for de efterfølgende boliger.

Ved udstykning af industriområder bekoster udstykkeren forsyningsledninger i selve udstykningen. Disse overgår som vandforsyningens ejendom, og der betales først tilslutningsbidrag for hver enkelt grund, når denne bebygges, eller når grunden udstykes, og grundejeren i den anledning ønsker stikledning og stophane anlagt. Tilslutningsbidraget udregnes efter jordledningsdimension, som angivet i afsnit 1.3 og fra drages 0,4 enhed idet forsyningsledningsbidraget er betalt.

1.6 Prisregulering af tilslutningsbidrag

Tilslutningsbidrag reguleres hver den 1. januar efter Danske Vandværkers Forenings prisindeks pr. 1. oktober.

1.7 Ændret udnyttelse af en ejendom

Ved ombygning/sanering af en ejendom betales yderligere tilslutningsbidrag i forhold til udvidelsen (øget antal lejligheder eller øget jordledningsdimension). Tilslutningsbidrag kan ikke blive negativt.

1.8 Afbrydelse af stikledning

Afbrydelse af en stikledning til en ejendom ved forsyningsledningen udføres af vandforsyningen, og de faktiske udgifter afholdes af ejendommens ejer.

1.9 Lukning (sløjfning) af eksisterende brønde/boringer

Ved tilslutning til vandforsyningen af en ejendom med egen brønd/boring, skal brønden/boringen sløjfes i henhold til § 15 i miljøministeriets bekendtgørelse nr. 4 af 4. januar 1980. Lukningen af boringen skal ske hurtigst muligt efter tilslutningen til vandforsyningen, dog senest 3 mdr. efter tilslutningen.

Ejendommens ejer skal bekoste afbrydelse af el-tilslutning samt fjernelse af pumpeanlæg. Udgiften til selve sløjfningen af brønden/boringen, afholdes af vandforsyningen.

2. Forbrugsbidrag

2.1 Indledende bestemmelser

For alt vandforbrug leveret fra vandforsyningens ledningsnet betales der, (med undtagelser som angivet i § 2.4, 1. punktum og 2.6, 1. punktum forbrugsbidrag pr. leveret m³ vand. Endvidere betales et fast årligt bidrag afhængigt af afregningsmålerens størrelse.

2.2 Nøgletal

Målerstørrelse	Nøgletal (enhed)
*Qn 2,5	1
Qn 62	
Qn 10	4
Ø 50 mm.....	6
Ø 80 mm.....	10
Ø 100 mm.....	14

Målere større end Ø 100 mm efter nærmere forhandling.

* Normal målerstørrelse i parcel- eller rækkehus.

2.3 Havestander på ubebygget grund

For vand leveret til en enkelt havestander på ubebygget grund betales enten fast årligt bidrag, der er fastsat svarende til et forbrug på 50 m³/år eller forbruget afregnes gennem målerinstallation pr. forbrugt m³ samt tillige et fast årligt bidrag.

Ved specielle enkeltstandere, hvor det årlige vandforbrug skønnes større en 50 m³/år, skal vandet leveres gennem målerinstallation, og forbruget afregnes pr. forbrugt m³ samt tillige et fast årligt bidrag.

2.4 Byggevand

Der betales ikke for byggevand ved almindelige byggerier mindre end 500 m² etageareal. (Er kun gældende ved nybyggerier, hvor der skal betales tilslutningsafgift).

Betaling for byggevand uden vandmåler ved almindelige byggerier større end 500 m² etageareal (kælder ikke medregnet) afregnes som 0,1 m³/m² etageareal.

Ved udvidelse eller ombygning af bestående ejendomme skal byggevand aftages efter eksisterende målerinstallation, uanset om der skal betales yderligere tilslutningsbidrag.

Ved alle øvrige former for byggerier, anlægsarbejder, vand til skurvogne eller specielle opgaver afregnes forbrug af vand efter måler (m³) samt et fast bidrag pr. påbegyndt år. Der foretages normalt kun en afregning, når arbejdsopgaven er afsluttet, og måleren er til-bageleveret til vandforsyningen. Afregning sker i henhold til det til enhver tid gældende takstblad.

Målerbrønd kan lejes af vandforsyningen.

Vandmåleren udlånes af vandforsyningen uden beregning, men entreprenøren/bygherren har det fulde ansvar og dermed erstatningspligt for evt. skader på måleren (jf. afsnit 8 i regulativ).

Entreprenøren/bygherren skal selv afholde udgifterne for tilslutning og anbringelse af målerbrønd eller andet. Efter byggeriets afslutning skal entreprenøren/bygherren for egen regning snarest muligt og inden 1 måned foranledige samtlige midlertidige installationer fjernet, og måleren samt evt. målerbrønd tilbageleveret til vandforsyningen.

2.5 Vand til specielle formål

Betalingsformen ved forbrug af vand til midlertidige eller specielle formål aftales efter forhandling med vandforsyningen.

2.6 Vand til brandslukning

For vand leveret til offentlig og privat opsatte brandstandere betales ikke forbrugsbidrag, idet brandstandere kun må benyttes til nød- eller brandslukningsformål.

For øvrige anlæg til brandslukningsformål (slangevindere, overrislingsanlæg, beholdere for sprinkleranlæg m.v.) vil leveret vand normalt blive forlangt leveret gennem målerinstallation og afregnet efter reglerne herfor. I helt specielle tilfælde hvor vand leveres udenom målerinstallation betales forbrugsbidrag efter beregnet eller evt. skønnet forbrug.

Undtagelse fra ovennævnte kan kun ske med vandforsyningens godkendelse.

2.7 Spildevandsafgift

For alle vandforbrugere under Verdo, der er tilsluttet offentligt kloaksystem, skal der betales spildevandsafgift i henhold til Randers kommunale kloakforsynings til enhver tid gældende betalingsvedtægter og takstblad.

Spildevandsafgiften beregnes efter forbrug (vandmåler) og afregning med Randers kommune sker i henhold til den til enhver tid gældende administrationsaftale mellem Randers kommune og Verdo.

For erhvervsejendomme, hvor en del af vandforbruget anvendes på en sådan måde, at dette ikke tilledes kloaksystemet, findes specielle afregningsformer. Forbrugere under denne kategori må selv rette henvendelse og træffe aftale om dette med Randers kommune, Laksetorvet, Randers.

Almindeligt forbrug til havevanding er ikke medregnet i denne ordning.

2.8 Vandafgift til staten

For Told- og Skat opkræves en fast afgift til staten. Afgiften, der opkræves pr. forbrugt m³ vand, fremgår af takstbladet.

3. Refusionsordning

3.1 Ansøgning om refusion

I tilfælde hvor en forbruger har haft et unormalt stort vandforbrug uden forbrugersens vidende, kan der ansøges om refusion af det unormale merforbrug.

Forudsætning for ansøgning er at det unormale merforbrug er fremkommet ved en skade på en skjult vandinstallation, og at denne ikke er opstået som følge af forsæt, ved grov uagtsomhed eller manglende vedligeholdelse, samt at der straks efter skadens konstatering er udøvet rimelige foranstaltninger for at stoppe vandspildet og udbedre skaden.

Ansøgningsskema udleveres af Verdo.

Ansøgningsskema skal efter udfyldelsen fremsendes til Verdo.

Som dokumentation for at skaden er udbedret, skal der sammen med ansøgningen vedlægges kopi af faktura og kvittering for betaling af udbedringen, der skal udføres af en autoriseret VVS-installatør.

Ved refusion beregnes denne på grundlag af m³-prisen med fradrag af de faktiske omkostninger, sammensat af udgifter til el-forbrug og administration.

Der ydes ikke refusion af vand- og spildevandsafgift for de første 50 m³ merforbrug. For refusion af afgift til Told- og Skat, beregnes denne i henhold til den til enhver tid gældende lovgivning om afgift af ledningsført vand.

3.2 Beregning af refusion.

Beregning af refusion sker ved at udregne ejendommens årlige normalforbrug. Normalforbruget beregnes på grundlag af et gennemsnitsforbrug over 3 afregningsår, hvorefter merforbruget kan beregnes.

Refusionen ydes kun for sidste regnskabsår og for perioden, indtil skaden er udbedret.

4. Ikrafttrædelse

4.1

Foranstående betalingsregler træder i kraft den 1. april 2002 og samtidig ophæves tidligere betalingsregler af 1. januar 1991.